

n. prot. 2011/573-17

cl. DG.09.02/286

del 29/08/2011

a mezzo: (posta ordinaria, AR, fax, ecc.)

Alla c.a.

Dr Edo Bernini
Direzione Politiche Territoriali
Ambientali e per la mobilità

Assessore Ambiente e Energia
Annarita Bramerini

**Oggetto: Interrogazione a risposta orale al Presidente del C.R. del 4 luglio 2011-08-24
"in merito al cantiere delle villette a schiera di San Piero in Frassino (Ar)".**

In relazione all'interrogazione in oggetto si comunica che in data 22 agosto 2011 i tecnici del Dipartimento provinciale di Arezzo, congiuntamente a tecnici dell'ASL 8, del Comune di Ortignano Raggiolo e ai Carabinieri della stazione di Bibbiena, hanno effettuato una specifica ispezione nel cantiere delle villette a schiera di San Piero in Frassino (Ar). La ricostruzione della complessa vicenda relativa agli aspetti edilizi del cantiere è definita in dettaglio nella relazione tecnica fornita dal Comune interessato, che si allega per opportuna conoscenza.

Dagli esiti dell'ispezione, di cui si allega il rapporto ARPAT, è emersa una situazione di pericolosità per la mancanza della recinzione del cantiere e per la presenza di taluni rifiuti da costruzione/demolizione: una lastra ondulata da copertura, due vasche per acqua in cemento ed una canna fumaria, per tutti non può essere esclusa la presenza di fibre di amianto.

Per quanto sopra è stata richiesta da ARPAT al Sindaco di Ortignano Raggiolo l'emissione di Ordinanza Sindacale, in allegato, finalizzata alla recinzione dell'area ed al corretto smaltimento dei rifiuti indicati, previa verifica analitica.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti ed approfondimenti.

Cordiali saluti

Il Direttore tecnico
Dr. Andrea Poggi

Allegati:

- Richiesta di Ordinanza Sindacale del 24.08.2011
- Rapporto d'Ispezione Ambientale del 24.08.2011
- Relazione tecnica redatta dal tecnico comunale Giovanni Grieco



n. prot. _____ cl. DP_AR.01.25.28/1.1 del 24.08.2011

a mezzo: freedocs

Al Direttore Generale Arpat

**OGGETTO: interrogazione a risposta orale al Presidente del C.R. del 4 luglio 2011-08-24
"in merito al cantiere delle villette a schiera di San Piero in Frassino (Ar)".**

In relazione a quanto in oggetto in data 22 agosto 2011 tecnici di questo dipartimento hanno effettuato una specifica ispezione nel cantiere, dalla stessa è emerso che a seguito di pregresse vicende connesse ad aspetti edilizi, le proprietà attuali sono riconducibili a tre soggetti: Comune di Ortignano Raggiolo, Curatore Fallimentare e proprietario originario sig. Martinelli Francesco, e che fino ad oggi non hanno prodotto esiti le aste pubbliche ed un tentativo di trattativa privata.

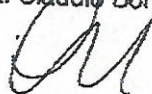
Dagli esiti dell'ispezione è emersa una situazione di pericolosità per la mancanza della recinzione del cantiere e per la presenza di taluni rifiuti da costruzione/demolizione: una lastra ondulata da copertura, due vasche per acqua in cemento ed una canna fumaria, per tutti non può essere esclusa la presenza di fibre di amianto.

Per quanto sopra è stato richiesto al Sindaco l'emissione di Ordinanza Sindacale finalizzata alla recinzione dell'area ed al corretto smaltimento dei rifiuti indicati, previa verifica analitica.

Per il dettaglio si rimanda ai documenti allegati.

Distinti saluti

Il Responsabile a.i. del Dipartimento
Dott. Claudio Bondi



Allegati:

- Richiesta di Ordinanza Sindacale del 24.08.2011
- Rapporto d'Ispezione Ambientale del 24.08.2011
- Relazione tecnica redatta dal tecnico comunale Giovanni Grieco



AR. 01.25.28/1 1 del 24.08.2011

ARPAT - ARPAT



2011/0056654

24/08/2011 16:23:12

DP_AR.01 25 28/1 1

Al Sindaco del Comune di Ortignano Raggiolo

OGGETTO: proposta di ordinanza relativa a cantiere villette a schiera, San Piero in Frassino, Comune di Ortignano Raggiolo (Ar).

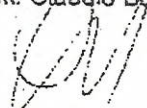
In data 22 agosto 2001 tecnici di questo dipartimento hanno effettuato una ispezione nel cantiere in oggetto, data la complessità delle vicende progressive che hanno interessato il cantiere, l'ispezione è stata condotta congiuntamente a tecnici Asl8, tecnico comunale e Maresciallo dei Carabinieri della Stazione di Bibbiena.

Gli esiti dell'ispezione sono dettagliati nell'allegato Rapporto di Ispezione Ambientale, sulla base di quanto in esso riportato si richiede al sindaco l'emissione di specifica ordinanza sindacale nei confronti dei proprietari, come in dettaglio indicati nella relazione del tecnico comunale, che preveda:

- recinzione di tutto il cantiere con caratteristiche tecniche conformi alle norme di sicurezza, si ritiene congruo un tempo di 30 gg rimandando alla Amministrazione Comunale la verifica dell'ottemperanza;
- messa in sicurezza immediata, tramite copertura con teli impermeabili, dei rifiuti da costruzioni che potrebbero contenere fibre di amianto, come evidenziati nel Rapporto di Ispezione Ambientale, e loro successivo smaltimento previa verifica analitica circa la presenza di fibre di amianto; il tutto dovrebbe essere completato entro 60gg inviando a questa agenzia sia gli esiti analitici che copia dei F.I.R. relativi al conferimento dei rifiuti a terzi autorizzati.

Distinti saluti

Il responsabile della UO PCAI
Dott. Claudio Bondi





**RAPPORTO DI ISPEZIONE AMBIENTALE
(SCHEMA DELLA STRUTTURA E DEI CONTENUTI)**

Dip. di Arezzo: CI DP AR.01.25.28/I.1

1. RIFERIMENTI DELL'ISPEZIONE

- Date dell'ispezione: **22 agosto 2011.**
- Nome del soggetto che ha partecipato all'ispezione e qualifica: **geometra Grieco Giovanni del Comune di Ortignano Raggiolo, TPALL Gori Carlo e i Carabinieri della Stazione di Bibbiena Maresciallo Pratesi Roberto (riferimento).**
- Nomi degli operatori che hanno svolto l'ispezione: **Rossana Lorenzini e Marco Vitelli.**
- Motivo dell'ispezione: **interrogazione del Gruppo Regionale Lega Nord al Presidente della Giunta Regionale e all'Assessore di competenza, relativa al cantiere abbandonato delle villette a schiera in loc. S. Piero in Frassino, Comune di Ortignano Raggiolo (AR).**
- Riferimento richiesta del D.G. 09 02, prot. n. 51207 del 27 luglio 2011.**

2. RIFERIMENTI DELLO STABILIMENTO

- Identificazione dello stabilimento: **in risposta a questo punto si allega relazione tecnica esplicativa dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ortignano Raggiolo, nella quale sono precisati il n. di proprietari attuali del suddetto cantiere (Comune di Ortignano Raggiolo, sig. Martinelli Francesco e curatore fallimentare delle Banche creditrici) indicando i relativi lotti di appartenenza. (allegato n° 1)**

3. ATTIVITÀ SVOLTA DURANTE L'ISPEZIONE

I contenuti delle parti seguenti sono sviluppati in funzione dell'obiettivo dell'ispezione.

- Atti autorizzativi controllati: **i fabbricati in costruzione che insistono nel cantiere risultano autorizzati in concessione edilizia con parere favorevole. Per una parte di questi non sono stati pagati gli oneri di urbanizzazione e pertanto definiti abusivi (precisato in relazione Tecnica del Comune).**
- Descrizione degli oggetti ispezionati durante la visita: **Il cantiere si presenta per quasi tutta la sua area accessibile a terze persone, solo una piccola parte di questo risulta recintata con materiale plastico di colore arancione, che risulta inadeguata a impedirne l'accesso. I piani inferiori degli edifici sono in buona parte coperti da vegetazione spontanea e il cantiere, al momento, appare in stato di abbandono. Sono presenti ferri da armo di varie altezze non dotati di alcuna protezione che potrebbero rappresentare pericolo per chi accede al cantiere. Sul terreno, sempre interno al cantiere, sono inoltre presenti due pancali di mattoni integri e stoccati in modo ordinato (materiale che non**



può essere considerato rifiuto in quanto bene ancora utilizzabile), **una lastra in eternit abbandonata in stato di degrado, due vasconi per lo stoccaggio di acqua e una canna fumaria, per i quali non si può escludere la presenza di fibre di amianto contenute nel materiale di costruzione.** (allegato n° 2)

4. ESITI DELL'ATTIVITÀ SVOLTA

- Valutazioni sulla gestione e manutenzione degli impianti: **il cantiere risulta abbandonato.**
- Eventuali elementi di criticità, rischio o pericolo individuati, associati o meno alle difformità: **l'aspetto sicuramente sostanziale di criticità e di pericolosità è rappresentato dalla possibilità di accesso al cantiere da persone estranee oltre alla presenza dei rifiuti descritti sopra.**
- Eventuali opportunità di miglioramento: **l'immediata recinzione di tutto il cantiere e la rimozione dei rifiuti dopo che è stata accertata la composizione del materiale con il quale sono stati costruiti (presenza di fibre di amianto).**
- Eventuali osservazioni in merito all'ispezione: **l'ispezione del cantiere, (anche se al momento risulta abbandonato) potrebbe essere estesa al SPSLL della ASL 8 Zona Casentino, quale titolare delle competenze specifiche relative alle problematiche di sicurezza cantieristica.**
- Indicazioni per eventuali proposte di provvedimenti: **si ritiene opportuno che venga proposto al Sindaco del Comune di Ortignano Raggiolo l'emissione di ordinanza sindacale nei confronti dei proprietari degli edifici interni al cantiere, per l'esecuzione di un adeguato intervento di recinzione che interessi l'intera superficie, con le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza. Di ordinare inoltre, ai proprietari del terreno sul quale sono depositati i rifiuti rinvenuti durante il sopralluogo, lo smaltimento adeguato degli stessi attraverso ditte specializzate, previo accertamento della presenza di fibre di amianto su detti rifiuti.**

DATA DI REDAZIONE DEL PRESENTE RIA: 24 AGOSTO 2011-08-24

GRUPPO DI ISPEZIONE:

DR.SSA ROSSANA LORENZINI

DR. MARCO VITELLI



ALLEGATI

- Elenco degli atti redatti (comprensivi di Rapporti di prova e fascicoli fotografici):
 1. *relazione tecnica eseguita dal tecnico comunale in riferimento al cantiere in questione,*
 2. *referti fotografici che riportano la presenza di materiale da considerarsi rifiuto.*
- Elenco dei soggetti cui sono stati inviati tali atti: *le informazioni sopra descritte sono state apprese dal Tecnico Comunale in parte durante l'ispezione e in parte dalla lettura della relazione tecnica eseguita dallo stesso tecnico comunale.*